

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными**  
**обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**  
**1 квартал 2024 г**

<b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Центр дезинфекции в Тверской области, г. Тверь»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	170034, г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1216900014957
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://dez-tver.ru">https://dez-tver.ru</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Козлова Нина Ивановна ВОСА 11.01.2023 г Распоряжение № 7-р Касаткин Александр Николаевич Каблик Александр Анатольевич Семяткина Елена Викторовна Мухо Олег Александрович Щербакова Каринэ Геннадьевна
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития на 2022- 2026 гг Утверждено СД Протокол № 3 от 16 марта 2022 г.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не ведется
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	19 381,00
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Обыкновенная акция -193 810 шт. Номинал – 100 рублей.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Центр дезинфекции в Тверской области, г. Тверь», г. Тверь, ул. Дарвина, д.15 <a href="https://dez-tver.ru">https://dez-tver.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети	<a href="https://dez-tver.ru">https://dez-tver.ru</a>

	“Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	21 человек
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Филиалы отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют

## 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО

2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	<u>Дератизация</u> 632 тыс.м <sup>2</sup> – 2104 тыс.руб. <u>Дезинсекция</u> 265,4 тыс.м <sup>2</sup> - 1262 тыс.руб. <u>Дезинфекция :</u> 32 тыс.м <sup>2</sup> - 62 тыс.руб. <u>Вещей</u> 0,7 тн – 72,0тыс.руб. <u>Транспорта</u> -673 шт.-209 т.руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет

## 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	1377,7 м.кв.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: 1 - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения;	69:40:0400083:103 Здание склада производственное г. Тверь, ул. Дарвина, д.15

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>308,1 м.кв.  1 этаж  1989 г  В эксплуатации  нет</p> <p>Собственность РФ</p> <p>69-69-02/69/2006-46  17.04.2006 г  нет</p> <p>на котором расположено здание (сооружение)  69:40:0400081: 30</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69:40:0400083:105  здание котельной  производственное  г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15  34,8 м.кв.  1 этаж  1997  В эксплуатации, удовлетворит.  нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-44  нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> </ul>	<p>69:40:0400083:106  здание склада  производственное  г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15  124,1 м.кв.  1 этаж  1939  В эксплуатации, хорошее  нет</p> <p>собственность</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69-69-02/69/2006-42</p> <p>17.04.2006 г</p> <p>нет</p>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69:40:0400083:108</p> <p>лаборатория производственное</p> <p>г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15</p> <p>288,0 м.кв.</p> <p>1 этаж</p> <p>1939</p> <p>В эксплуатации, хорошее</p> <p>нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-41</p> <p>17.04.2016 г.</p> <p>Нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69:40:0400083:109</p> <p>административное производственное</p> <p>г. Тверь, ул.Дарвина, д. 15</p> <p>27,0 м.кв.</p> <p>1 этаж</p> <p>1939</p> <p>В эксплуатации, удовлет.</p> <p>нет</p> <p>собственность</p> <p>69-69-02/69/2006-43</p> <p>нет</p> <p>69:40:0400081: 30</p>

6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69:40:0400081:82  Нежилое помещение (основное строение)  производственное  г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15  533,9 м.кв.  1 этаж  1939  В эксплуатации, хорошее  нет  собственность  69-69-02/69/2006-40  17.04.2006 г  69:40:0400081: 30</p>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>69:40:0400083:104  Административное здание  производственное  г. Тверь, ул. Дарвина, д. 15  61,8 м.кв.  1 этаж  1990  В эксплуатации, хорошее  нет  собственность  69-69-02/69/2006-45  17.04.2006 г  69:40:0400081: 30</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	4467 м.кв.
3.4	В отношении каждого земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв. м;</li> <li>- категория земель;</li> </ul>	г. Тверь, ул. Дарвина, д.15 4467 м.кв. Земли населенных пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	<p>Административно-лабораторные корпуса, складские помещения и гаражи 69:40:04:00:081:30 8 085 000,00 собственность</p> <p>69/077/2022-2</p> <p>нет</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	нет
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	нет
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	отсутствуют
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>Дезинсекция – 1300 тыс. м.кв./3783,57 т. руб. Дератизация – 1638,13 тыс. м.кв./3808,39 т. руб. Дезинфекция – 7,7 тыс. м.кв / 51,92 т.руб. Обеззараживание вещей – 5,2 тн – 236,55 т. руб. 2301 а/м – 701,6 т. руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации	<p>Автомобиль ГАЗ-2705 720 339.00 руб.</p>

	федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	нет

Генеральный директор  
АО «Центр дезинфекции  
в Тверской области, г. Тверь»



Н.И.Козлова